

Otepää kaasava planeerimise juhend

Kadri Tillemann

16.03.2012

Otepää

The logo for Vesterra, featuring the word "Vesterra" in a serif font with a thin, curved line above the letters "V" and "e".

Ülesehitus

- Sissejuhatus
- Otepää valla üldinfo
- Kokkuvõte
- Planeerimisest Eestis ja Otepääl
- Enne algatamist
- Algatamine
- Eskiislahenduse koostamine
- Kooskõlastamised ja kokkulepped
- Planeeringu vastuvõtmine
- Avalik väljapanek ja avalik arutelu
- Planeeringuvaidluste lahendamine
- Planeeringu kehtestamine
- Peale kehtestamist
- Kuskohast otsida abi?

Kaasamise põhjused

- Tuua kinnitust sihtgruppidele – kohalike elanike arvamus ja kogemus annab omavalitsusele rohkem infot
- Vähendada konflikti – ükski planeering ei pruugi kõikide osapoolte huvisid täielikult arvesse võtta, kuid kui kõik osapooled osalevad, paraneb arusaamine lõplikust otsusest ja selle rakendamisest
- Luua seoseid – töötades kogukondade ja sidusgruppidega, saab omavalitsus erinevate huvigruppide vahel teadlikkust tõsta. See aitab omakorda tõsta teenuste kvaliteeti ja omavalitsuse ning kohaliku kogukonna omavahelist suhtlemist.

Enne algatamist

- Planeerimisotsuste korraldamine vallas (ametnik, komisjon)
- Kasutajasõbralik ja innovaatiline kaardirakendus
- Puudutatud isikute ja ametkondade kindlakstegemine ja kontakti loomine tõhusal viisil
- Avatud menetluse läbiviimine

NÄIDE

- Omanik soovib DP-ga teha 10 krunti;
- Vald algatab planeeringu
- Kohalik kogukond on vastu, tulised arutelud ja teravad vastuolud, planeeringuprotsess venib
- Lõpuks lepitakse kokku – 6 krunti, sest kogukond pooldab küla arengut, kuid mitte liiga tihedat arutelu
- Kaasamine ja niisugune kokkulepe enne planeeringu algatamist oleks säästnud kõiki osapooli

Enne algatamist

- Teavitamise lihtsus ja selgus
- Planeeringust huvitatud isikud võivad ka ise enne algatamist kaasata
- Selgus kaasamise eesmärgis, selle ühine läbiarutamine ja kokkuleppimine
- Asjatundlik abi ja selgitamine (planeerimisprotsessi kohta, KSH jne)

Algatamine

- Kaasamiskava koostamine, selle läbirääkimine osalistega
- Algatamisest teavitamine (lehekuulutus, kirjad, tähistamine kohapeal, valla koduleht jne)
- Teavitustegevustel koostöö külavanemate, ühenduste ja “aktivistidega”

Eskiislahenduse koostamine

- Geodeetiline alusplaan
- Eskiislahendus koos SELETUSKIRJAGA
- Osalusplaneerimine
- Eskiislahenduse avalik arutelu ja selle läbiviimise korraldamine (ajastus, teavitamine, läbiviimine, tagasiside)

Kooskõlastamised ja kokkulepped

- Põhilahenduse koostamine, seletuskiri
- Kooskõlastamine puudutatud isikute ja ametiasutustega
- Kooskõlastusprotsessi lihtsustavate arutelude korraldamine ametiasutuste ja asjaosalistega

Planeeringu vastuvõtmine

- Kaalukas otsus, kuna KOV kinnitab sellega, et kiidab planeeringulahenduse heaks
- Kaasamine vajalik selleks, et vältida vastandumist avaliku väljapaneku/arutelu etapis
- Kaasamine vajalik juhul, kui vastu võetakse eskiislahendusega võrreldes erinev lahendus

Avalik väljapanek ja arutelu

- Esialgse planeeringuprojekti tutvustamine
- Huvitatud isikud saavad osaleda ning oleksid kaasatud tõhusal ja vähe koormaval viisil
- Väljapanek keskuses ja vastavas asulas, muud kohad
- Teavitamine tähtkirjaga ja ajalehes, lisateavitused
- Juurdepääs planeeringumaterjalidele
- Ettepanekute ja vastuväidete esitamine
- Avalik arutelu
- Planeeringu täiendamine

Planeeringuvaidlused

- Lahendamiskohustus maavanemal
- Maavanemale edastamisest ja KOV seisukohtadest informeerimine
- Ka maavanema heakskiit ei kohusta kehtestama
- Kompromissi otsimine enne kehtestamist (vahendaja, konsensusmeetod)

Planeeringu kehtestamine

- Planeeringuprotsessi ülevaatamine, kaasamistegevuste hindamine
- Teavitamine kehtestamisest (teatis ajalehes, kirjad puudutatud isikutele)
- Kehtestatud planeeringute kättesaadavus (kaardirakendus, sorteeritud info kodulehel, koostöö ühendustega)

Peale kehtestamist

- Vaidlustamisvõimalused (vaie ja kohus)
- Maavanema järelevalve
- Planeeringute (ÜP) ülevaatamise korraldamine ja sellest teavitamine

Abi otsimine

- Ühistegevus
- Meedia
- Partnerid teistelt otsustustasanditelt
- Kohus